

Heidelberg



Bahnstadt

Themenabend März 2026

Christian Plöhn, Amt für Stadtentwicklung und Stadtplanung
Heidelberg, 11.03.2026

www.heidelberg.de

Bahnstadt
Luftbild 2010



Bahnstadt Luftbild 2014



Bahnstadt Luftbild 2019



Bahnstadt Luftbild 2025



Bahnstadt Luftbild 2025



Bahnstadt Wettbewerb 2001



Bahnstadt Rahmenplan 2007



Bahnstadt Rahmenplan 2025



Bahnstadt

Stadtteil der kurzen Wege



© Foto: Christian Buck
Bearbeitung: Amt für Stadtentwicklung und Stadtplanung

Bahnstadt Baufeldentwicklungen



Im Bau / baugenehmigt



In Planung



Mittel- bis langfristige Entwicklung

Interessenbekundungsverfahren Baufelder West



Interessenbekundungsverfahren Baufelder Nord



„Telekomareal“

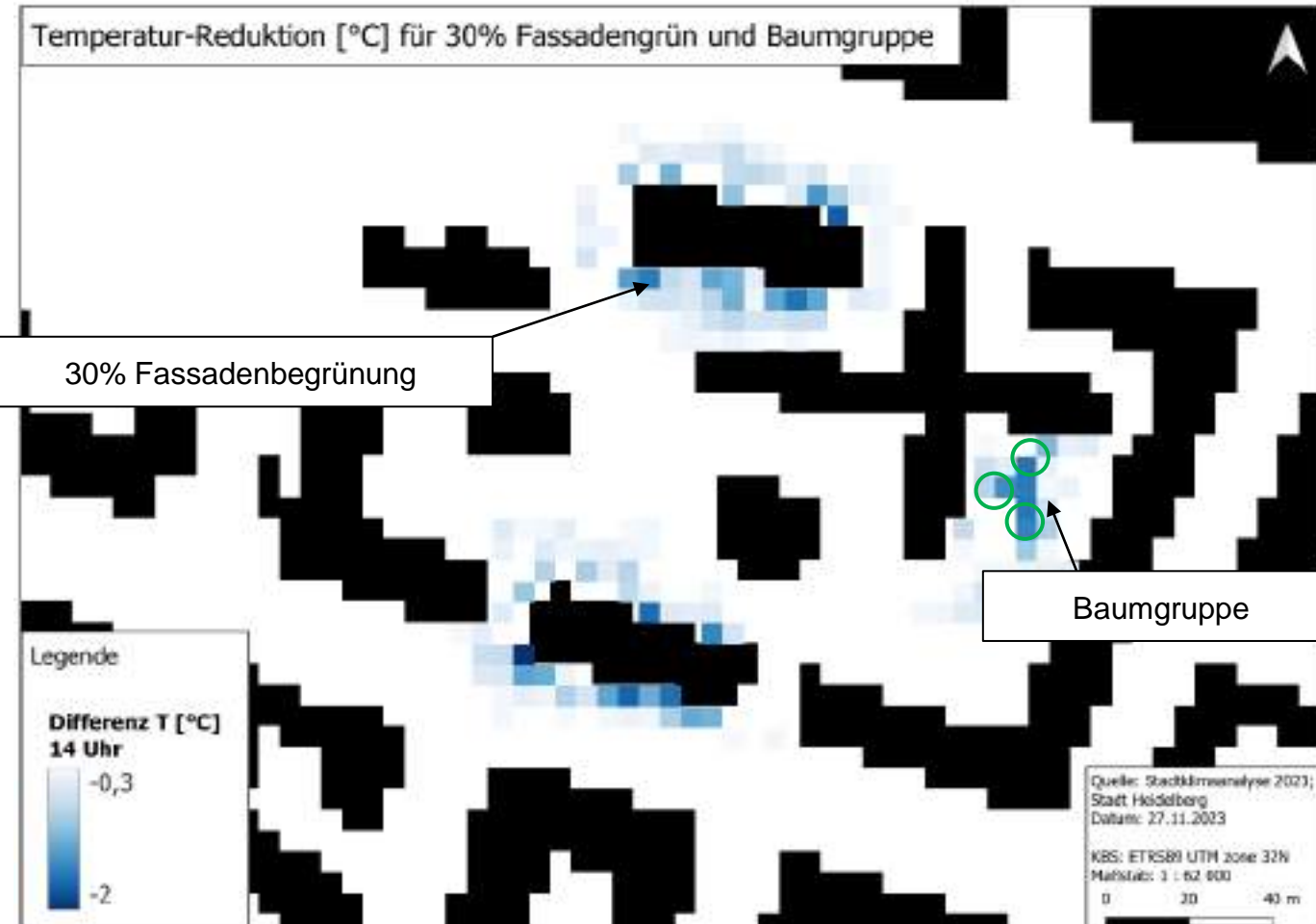
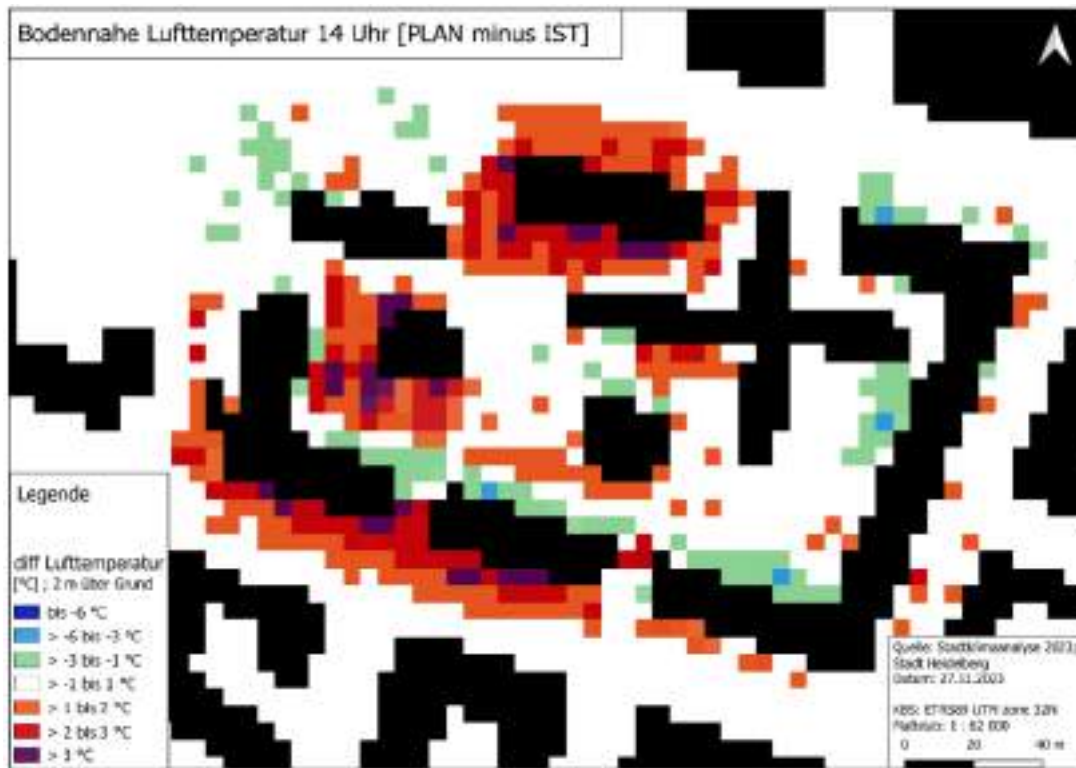


„Telekomareal“ Quartiersvision



„Telekomareal“ Klimascanner

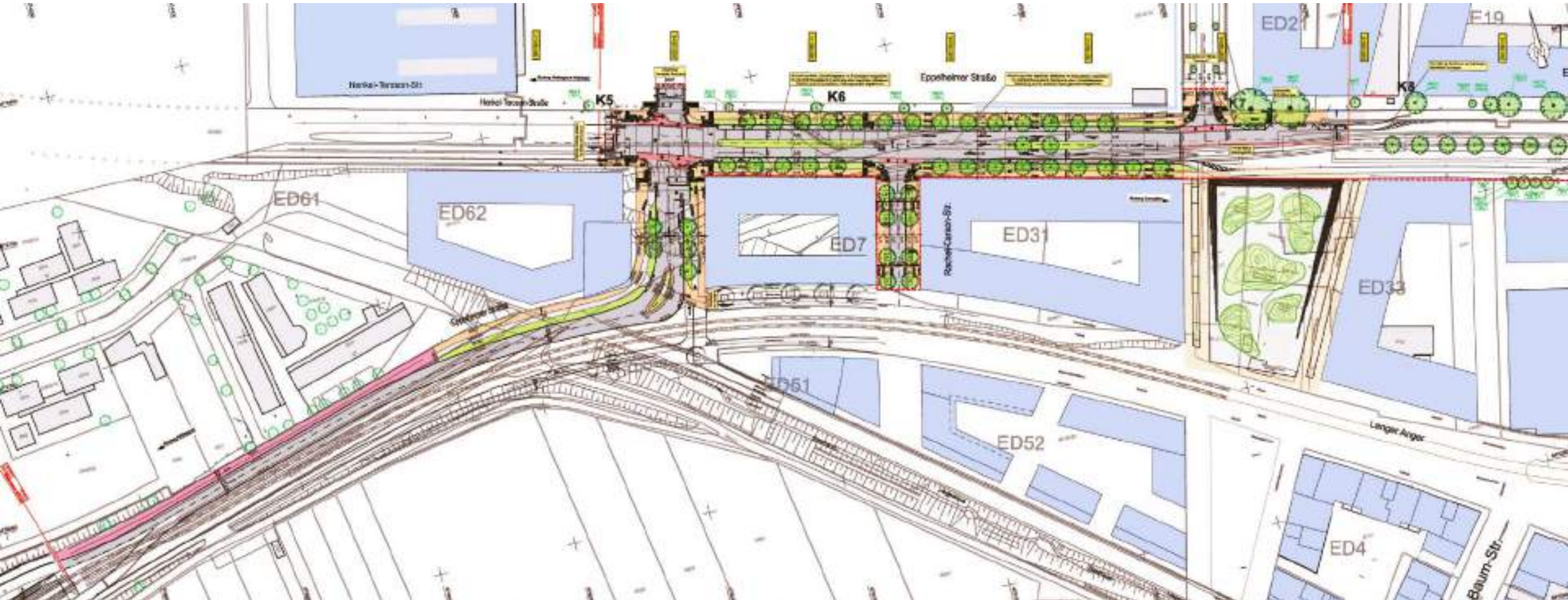
© Amt für Stadtentwicklung und Stadtplanung



*Wirkungsbereich: 1 Pixel = 5 x 5m

Eppelheimer Straße

1. Bauabschnitt



© Planung: Habermehl und Follmann Ingenieurgesellschaft





Ausbau Wasserbecken



315 Heidelberg



© Foto: Kay Sommer







SH Heidelberg

© Foto: Christian Buck

Ausbau Promenade



215 Heidelberg



© Foto: Kay Sommer

Freiflächen am Czernyring

Grüne Akzente



Platz am Wasserturm

Kopernikusplatz

Kopernikusplatz Entwurfsplanung



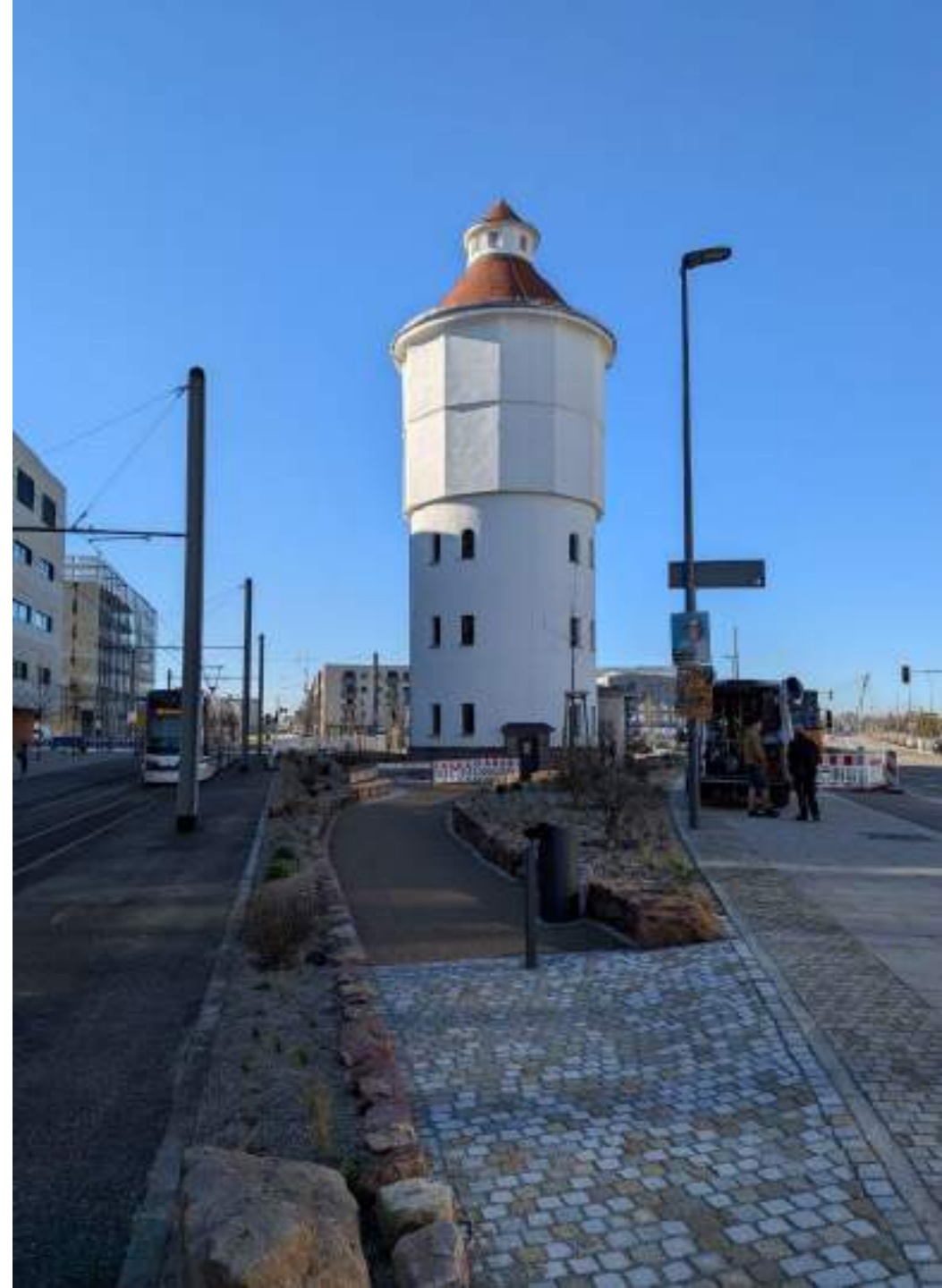
Kopernikusplatz

Referenzbeispiele



Platz am Wasserturm

Baufortschritt



Vielen Dank!



Christian Plöhn

Amt für Stadtentwicklung und Stadtplanung

Stadt Heidelberg

Palais Graimberg, Kornmarkt 5

69117 Heidelberg

Telefon 06221 58-23010

Telefax 06221 58-4623000

Stadtplanungsamt@heidelberg.de

www.heidelberg.de